

## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego, którego strona tytułowa dotyczy:

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

### **„ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 103909R OSTROWY TUSZOWSKIE – ZAGÓRZE – TRZĘSÓWKA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA ROWERÓW NA DŁUGOŚCI OK. 950 M”**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:	<b>Ostrowy Tuszowskie – gm. Cmolas (jednostka ewidencyjna: 180601_2 Cmolas, obręb ewidencyjny: 0004 Ostrowy Tuszowskie, XXV</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	<b>Jedn. ewid.: 180601_2 Cmolas, Obręb: 0004 Ostrowy Tuszowskie,</b> - działki lub ich części w liniach rozgraniczających teren inwestycji: 180601_2.0004.2994, 180601_2.0004.2197, 180601_2.0004.2198, 180601_2.0004.2110, 180601_2.0004.2199, 180601_2.0004.2185/2, 180601_2.0004.2455, 180601_2.0004.2170/2, 180601_2.0004.2170/1, 180601_2.0004.2159, 180601_2.0004.2168, 180601_2.0004.2167, 180601_2.0004.2163, 180601_2.0004.2162, 180601_2.0004.2158, 180601_2.0004.2156/2, 180601_2.0004.2156/1, 180601_2.0004.2150
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:	<b>Gmina Cmolas ul. Jana Pawła II 2 36-105 Cmolas</b>

Data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

**Projektant:**  
**12 maja 2025**  
**mgr inż. Krzysztof Wilk**  
**spec. konstrukcyjno-budowlana**  
**upr. nr PDK/0089/POOK/03**  
**branża drogowa**

**Projektant:**  
**12 maja 2025**  
**mgr inż. Janusz Pieńczewski**  
**spec. instalacyjna elektryczna**  
**upr. nr E-198/02**  
**branża elektryczna**

**Projektant:**  
**12 maja 2025**  
**mgr inż. Krzysztof Nicpoń**  
**spec. instalacyjna sanitarna**  
**upr. nr PDK/0174/PWOS/05**  
**branża sanitarna**

**Projektant sprawdzający:**  
**12 maja 2025**  
**inż. Eugeniusz Rydzik**  
**spec. konstrukcyjno-budowlana**  
**upr. nr K-107/01**  
**branża drogowa**

**Projektant sprawdzający:**  
**12 maja 2025**  
**mgr inż. Paweł Gołąb**  
**spec. instalacyjna elektryczna**  
**upr. nr PDK/0042/PWOE/18**  
**branża elektryczna**

**Projektant sprawdzający:**  
**12 maja 2025**  
**inż. Bogdan Jucha**  
**spec. instalacyjna sanitarna**  
**upr. nr UAN/III/7342/113/98**  
**branża sanitarna**

Jednostka projektowa:

**WILPRO Krzysztof Wilk**  
**ul. Wojsławska 291B**  
**39-300 Mielec**  
**tel. 608 866 251**



## Spis treści

ZAWARTOŚĆ	CZĘŚCI	OPISOWEJ	PROJEKTU	ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO .....	5
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....				5
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....				5
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 03 sierpnia 2020 r. poz. 1333, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....				7
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnica, liczbę kondygnacji, inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....				9
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego				10
6	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....				11
7	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych .....				11
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze .....				12
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty				

sąsiednie pod względem:.....	13
a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,.....	13
b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,.....	13
c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	13
d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,.....	13
e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	13
10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z dnia 01 kwietnia 2021 r. poz. 610, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz pompy ciepła .....	14
11 W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 07 czerwca 2019 r. poz. 1065, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) .....	14
12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	14
13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	15
14 Zalecenia ogólne .....	15
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	16
Rys. 2 Typowe przekroje poprzeczne .....	17
Rys. 3 Elementy odwodnienia.....	18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT .....	19
--	----

## **ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji i niniejszego opracowania jest „Rozbudowa drogi gminnej nr 103909R Ostrowy Tuszowskie – Zagórze – Trzęsówka polegająca na budowie drogi dla rowerów na długości ok. 950 m”. Przedmiotowa inwestycja oprócz typowych robót związanych z budową drogi dla rowerów, generuje również potrzebę wykonania krótkich dojazdów dla pieszych (chodników), oświetlenia z wykorzystaniem OZE w obrębie planowanego przejścia dla pieszych, przebudowy systemu odwodnienia, a także zabezpieczenia rurami ochronnymi podziemnych przewodów sieci elektroenergetycznej.

Kategorią zamierzenia budowlanego jest kategoria XXV.

### **2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowana droga dla rowerów będzie służyła komunikacji rowerowej w obrębie drogi gminnej nr 103909R.

Budowę drogi dla rowerów zaplanowano od km 14+766,50 drogi powiatowej nr 1162R do km 0+939,50 drogi gminnej nr 103909R, co będzie stanowić jeden ciąg komunikacyjny. Planowane w związku realizacją inwestycji zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego będą obejmować:

- wykonanie przebudowy (zwiększenia długości) przepustu pod koroną drogi,
- wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej z wylotami oraz przepustu,

- wykonanie prawostronnej dwukierunkowej drogi dla rowerów o podstawowej szerokości użytkowej 2,0 m (całkowita szerokość wraz z opaską (pasem dzielącym) 2,7 m, w tym krawężnik ułożony poziomo 30 cm, betonowa kostka brukowa 24 cm i 2 obrzeża po 8 cm), na końcach odcinka szerokość użytkowa przy jednym kierunku ruchu ulegnie zmniejszeniu (do min. 1 m),
- wykonanie zjazdów przez drogę dla rowerów (do granicy pasa drogowego),
- wykonanie na końcu odcinka parkingu dla rowerów 2,5 x 6 m,
- wykonanie przejścia dla pieszych oraz dojść (chodników) na końcu odcinka po obu stronach drogi,
- wykonanie oświetlenia przejścia dla pieszych zasilanego odnawialnymi źródłami energii,
- ewentualne zabezpieczenie kabla elektroenergetycznego średniego napięcia dwudzielną rurą ochronną DN160 (np. typu Arot A160PS).

Wody opadowo-roztopowe z terenu inwestycji spływać będą wzdłuż krawężnika po lewej stronie drogi i zostaną wprowadzone do projektowanej (w miejsce lewostronnego rowu otwartego) kanalizacji deszczowej. Skład chemiczny wód opadowo-roztopowych nie ulegnie zmianie i nie wymagają one oczyszczania.

Projektowana przebudowa polegająca na wykonaniu drogi dla rowerów ułatwi użytkowanie drogi oraz zwiększy bezpieczeństwo jej użytkowników. Podstawowy, istniejący układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie.

Projektowane obiekty związane są z istniejącą drogą i po wykonaniu nie będą ograniczać dostępu do niej. Istniejące zjazdy do działek zlokalizowanych przy drodze, pozostaną w dotychczasowych lokalizacjach.

Rozbudowa drogi obejmuje działki o identyfikatorach nr 180601\_2.0004.2994, 180601\_2.0004.2197, 180601\_2.0004.2198, 180601\_2.0004.2110, 180601\_2.0004.2199, 180601\_2.0004.2185/2, 180601\_2.0004.2455, 180601\_2.0004.2170/2, 180601\_2.0004.2170/1, 180601\_2.0004.2159, 180601\_2.0004.2168, 180601\_2.0004.2167, 180601\_2.0004.2163, 180601\_2.0004.2162, 180601\_2.0004.2158, 180601\_2.0004.2156/2, 180601\_2.0004.2156/1, 180601\_2.0004.2150 w obrębie 0004 Ostrowy Tuszowskie, w jednostce ewidencyjnej 180601\_2 Cmolas.

Projektowane obiekty związane są z projektowaną drogą dla rowerów nie będą ograniczać dostępu do drogi publicznej. Do działek zlokalizowanych przy drodze zaprojektowane zostały zjazdy.

Teren inwestycji nie poddany zabudowie, jak dotychczas pozostanie biologicznie czynny -

porośnięty zielenią trawiastą.

- 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 03 sierpnia 2020 r. poz. 1333, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Projektowany odcinek drogi dla rowerów w miejscowości Ostrowy Tuszowskie będzie miał łączną długość ok. 950 m, w tym ok. 13,5 m przy drodze powiatowej nr 1162R (w km 14+766,50 – 14+780) i 936,5 m przy drodze gminnej nr 103909R (w km 0+003 – 0+939,50). Zlokalizowany zostanie po prawej stronie drogi powiatowej (początkowy odcinek) oraz po prawej stronie drogi gminnej (zasadnicza część drogi).

Po wykonaniu inwestycji odcinek drogi powiatowej będzie posiadał przekrój uliczny, składający się z jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego o podstawowej szerokości wynoszącej 5,5 m oraz istniejącego lewostronnego chodnika o szerokości użytkowej 1,5 m oraz drogi dla rowerów zaplanowanej po stronie prawej. Droga gminna będzie mieć przekrój półuliczny składający się z pobocza i otwartego rowu za poboczem po lewej stronie drogi, jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego o pozostawionej, istniejącej szerokości wynoszącej 4,0 m oraz zaplanowanej po prawej stronie drogi dla rowerów. Dwukierunkowa droga dla rowerów o nawierzchni z betonu asfaltowego będzie mieć szerokość użytkową 2,0 m (całkowita szerokość wraz z opaską (pasem dzielącym) 2,7 m, w tym krawężnik ułożony poziomo 30 cm, betonowa kostka brukowa 24 cm i 2 obrzeża po 8 cm). Na końcach odcinka ruch rowerowy zostanie rozdzielony na 2 przeciwne kierunki (wjazdowy i wyjazdowy) o szerokości użytkowej 1 m każdy, przy czym początkowy odcinek wjazdowy z drogi powiatowej będzie miał szerokość użytkową 1,3 m ze względu na łuk zmiany kierunku jazdy (z drogi powiatowej na drogę gminną).

Projektuje się przy końcu odcinka 5-cio stanowiskowy parking dla rowerów o wymiarach użytkowych w rzucie 2,5 x 6 m, obramowany obrzeżem betonowym szerokości 8 cm. Plac parkingowy będzie wyposażony w 5 trwale przytwierdzonych do podłoża stojaków w kształcie odwróconej litery „U”. Na końcu odcinka zlokalizowane zostanie przejście na przeciwną stronę drogi (do punktu widokowego). Pomiędzy parkingiem i przejściem dla pieszych, oraz po lewej stronie drogi zostaną wykonane dojścia i chodniki o nawierzchni z betonu asfaltowego.

Do sąsiadujących z drogą działek projektowane są zjazdy zwykłe o nawierzchni z betonu asfaltowego – przez drogę dla rowerów oraz z kruszywa – na pozostałych odcinkach do granicy pasa drogowego.

Odwodnienie drogi po stronie projektowanej drogi dla rowerów będzie realizowane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i drogi dla pieszych, kierujących wody opadowo-roztopowe bezpośrednio lub za pomocą wpustów z przykanalikami do zaprojektowanej w miejsce prawostronnego rowu otwartego kanalizacji deszczowej z rur PEHD SN8 o średnicy wewnętrznej DN300 i DN400. Wyloty kanalizacji deszczowej DN300 i DN400 SN8 zostaną umieszczone na skarpach obu brzegów cieku przed przebudowaną częścią przepustu od strony południowej. Wyloty zostaną wykonane z typowych (skatalogowanych wg karty 02.16 KPED) prefabrykatów betonowych. Istniejący przepust na cieku wodnym o przekroju 2 x DN800 zostanie wydłużony o 1,5 m, a na rowie lewostronnym na dojściu do przejścia dla pieszych zostanie wykonany przepust DN400 o długości 8 m. Dodatkowo 2 m odcinek rowu (dno i skarpy rowu w sąsiedztwie wylotów) zostanie umocniony ażurowymi prefabrykatami betonowymi typu EKO o grubości 8 cm.

Przy planowanym przejściu dla pieszych przez jezdnię przeznaczoną do ruchu pojazdów mechanicznych projektuje się zainstalowanie po obu stronach jezdni oświetlenia zasilanego odnawialnymi źródłami energii (OZE), hybrydowymi solarno-wiatrowymi. Lampa oświetleniowa powinna być zamontowana na słupie ze wspornikiem (wysięgnikiem) na wysokości 5 – 6,5 m. Słup powinien umożliwiać również montaż na dodatkowych wspornikach osprzętu zasilającego (paneli fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej).

Planowana inwestycja została zaprojektowana jako mało ingerująca swą formą w otoczenie. Widoczne elementy drogi dla rowerów, chodniki i dojścia, parking dla rowerów, zjazdy, elementy odwadnienia i oświetlenie przejścia dla pieszych są typowe dla ciągów komunikacyjnych na terenie miast i wsi.



#### **4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnica, liczbę kondygnacji, inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane obiekty nie są charakteryzowane przez kubaturę, powierzchnie użytkowe, liczbę kondygnacji i nie wymagają ochrony przeciwpożarowej.

##### **- elementy drogi dla rowerów**

Dwukierunkowa droga dla rowerów o nawierzchni z betonu asfaltowego będzie mieć szerokość użytkową 2,0 m (całkowita szerokość wraz z opaską (pasem dzielącym) 2,7 m, w tym krawężnik ułożony poziomo 30 cm, betonowa kostka brukowa 24 cm i 2 obrzeża po 8 cm). Na końcach odcinka ruch rowerowy zostanie rozdzielony na 2 przeciwne kierunki (wjazdowy i wyjazdowy) o szerokości użytkowej 1 m każdy, przy czym początkowy odcinek wjazdowy z drogi powiatowej będzie miał szerokość użytkową 1,3 m ze względu na łuk zmiany kierunku jazdy (z drogi powiatowej na drogę gminną).

##### **- elementy pieszego układu komunikacyjnego**

Na końcu odcinka zlokalizowane zostanie przejście na przeciwną stronę drogi (do punktu widokowego) oraz parking dla rowerów. Pomiędzy parkingiem i przejściem dla pieszych, oraz po lewej stronie drogi zostaną wykonane dojścia i chodniki o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości użytkowej 2 m lub 4 m (przed przejściem dla pieszych).

##### **- zjazdy**

Do sąsiadujących z drogą działek projektowane są zjazdy zwykle o nawierzchni z betonu asfaltowego – przez drogę dla rowerów oraz z kruszywa – na pozostałych odcinkach do granicy pasa drogowego. Szerokość użytkowa zjazdów to 5 m, na połączeniu z jezdnią drogi zjazdy należy ukosować w stosunku 1:1.

##### **- parking dla rowerów**

Projektuje się przy końcu odcinka 5-cio stanowiskowy parking dla rowerów o wymiarach użytkowych w rzucie 2,5 x 6 m, obramowany obrzeżem betonowym szerokości 8 cm. Plac parkingowy o nawierzchni z betonu asfaltowego będzie wyposażony w 5 trwale przytwierdzonych do podłoża stojaków w kształcie odwróconej litery „U”.

##### **- oświetlenie przejścia dla pieszych**

Przy planowanym przejściu dla pieszych przez jezdnię przeznaczoną do ruchu pojazdów mechanicznych projektuje się zainstalowanie po obu stronach jezdni oświetlenia zasilanego

odnawialnymi źródłami energii (OZE), hybrydowymi solarno-wiatrowymi.

Lampa oświetlająca przejście dla pieszych zasilana prądem stałym o napięciu 12 V powinna mieć moc minimum 35 W, być zasilana panelami fotowoltaicznymi o łącznej mocy nie mniejszej niż 400 W oraz turbiną wiatrową o mocy minimum 400 W. Lampa oświetleniowa powinna być zamontowana na słupie ze wspornikiem (wysięgnikiem) na wysokości 5 – 6,5 m. Słup powinien umożliwiać również montaż na dodatkowych wspornikach osprzętu zasilającego (paneli fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej).

- elementy odwodnienia

Odwodnienie drogi po stronie projektowanej drogi dla rowerów będzie realizowane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i drogi dla pieszych, kierujących wody opadowo-roztopowe bezpośrednio lub za pomocą wpustów z przykanalikami do zaprojektowanej w miejsce prawostronnego rowu otwartego kanalizacji deszczowej z rur PEHD SN8 o średnicy wewnętrznej DN300 i DN400. Wyloty kanalizacji deszczowej DN300 i DN400 SN8 zostaną umieszczone na skarpach obu brzegów cieku przed przebudowaną częścią przepustu od strony południowej. Wyloty zostaną wykonane z typowych (skatalogowanych wg karty 02.16 KPED) prefabrykatów betonowych. Istniejący przepust na cieku wodnym o przekroju 2 x DN800 zostanie wydłużony o 1,5 m, a na rowie lewostronnym na dojeździe do przejścia dla pieszych zostanie wykonany przepust DN400 o długości 8 m. Dodatkowo 2 m odcinek rowu (dno i skarpy rowu w sąsiedztwie wylotów) zostanie umocniony ażurowymi prefabrykatami betonowymi typu EKO o grubości 8 cm.

- zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN przecinająca trasę drogi zostanie w przypadku niewystarczającej ochrony zabezpieczona dwudzielną rurą ochronną DN160 (np. typu Arot A160PS).

## **5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji należy uznać za proste. W miejscu lokalizacji inwestycji w podłożu zalegają grunty niespoiste w postaci piasków o pochodzeniu rzeczonym i polodowcowym. Jednocześnie droga dla rowerów i chodnik jest obiektem wywołującym

stosunkowo niewielkie stałe obciążenie podłoża. W związku z powyższym inwestycję zakwalifikować należy do I kategorii geotechnicznej. W okresie badań nie stwierdzono płytkiej obecności wody gruntowej, niemniej jednak można spodziewać się jej napływu w wilgotnych porach roku.

Głębokość przemarzania gruntu na obszarze, gdzie zlokalizowana jest inwestycja wynosi 1,0 m.

Dla potrzeb drogowych podłoże należy scharakteryzować jako niewysadzinowe ze złymi warunkami wodnymi, zaliczane ogólnie do grupy nośności G2. Droga dla rowerów i odcinki dojść pieszych (chodników) posadowione zostaną bezpośrednio.

Dla inwestycji nie jest wymagane opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, ani dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

**7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

Nie dotyczy.

## **8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Projektowana inwestycja nie dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Przeznaczona do poruszania się osób niepełnosprawnych część drogi to chodnik i dojścia. Pochylenie podłużne chodnika i pobocza będzie zgodne z pochyleniem podłużnym jezdni. W przypadku sytuowania na chodniku lub poboczu urządzeń (znaków drogowych, słupów oświetleniowych) należy tak je lokalizować, aby nie utrudniały jego użytkowania, w tym przez osoby niepełnosprawne. Należy zadbać, aby użytkowania pobocza nie utrudniały rosnące w pasie drogowym drzewa i krzewy.

W obrębie przejść dla pieszych oraz skrzyżowań, na połączeniu chodnika z jezdnią, należy wykonać rampę o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m i pochyleniu nie większym niż 15%. W obrębie rampy różnica wysokości pomiędzy jezdnią i krawężnikiem nie powinna przekraczać 2 cm (takie obniżenie należy wykonać również na szerokości zjazdów). Na długości 1,0-2,0 m przed i za obniżeniem wykonać należy odcinki przejściowe zmiany wysokości krawężników i pochylenia chodnika. Obniżenie krawężnika, obrzeża betonowego oraz zmiany spadków poprzecznych chodnika powinny być do siebie dopasowane, umożliwiając korzystanie z chodnika w sposób płynny i bezpieczny, nie obniżający zbytnio jego walorów użytkowych.

Na całej szerokości planowanych przejść dla pieszych przez jezdnię drogi dla rowerów oraz jezdnię drogi dla pojazdów mechanicznych (4 m) należy w obrębie stref oczekiwania wykonać fakturowe oznaczenia nawierzchni dla osób niepełnosprawnych (niewidomych i niedowidzących). Wspomniane fakturowe oznaczenia nawierzchni powinny być oddalone od krawędzi obu jezdni o 0,5 m i mieć szerokość 0,5 m.

Nawierzchnie takie należy wykonać z wyposażonej w specjalnie ukształtowane wypustki dotykowe betonowej kostki brukowej koloru żółtego o grubości 8 cm (np. Polbruk Focus lub porównywalna). Wypustki powinny wystawać ponad powierzchnię na wysokość 0,5 cm, nie posiadać ostrych krawędzi i być rozmieszczone w odstępach co ok. 5 cm.

**9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Projektowana inwestycja nie będzie wymagała zaopatrzenia w wodę.

Wody opadowo-roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do projektowanych urządzeń odwadniających, a następnie do cieku wodnego. Wody opadowo-roztopowe nie są ściekami i nie wymagają oczyszczenia.

**b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Projektowana inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych.

**c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Projektowana inwestycja (poza etapem budowy) nie będzie powodować wytwarzania odpadów.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Planowana inwestycja nie pogorszy klimatu akustycznego, nie będzie emitować drgań, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w porównaniu z użytkowaniem terenu w celu dojazdu do posesji bez jego utwardzenia. W związku z realizacją drogi dla rowerów i rozdzieleniu ruchu pojazdów samochodowych i rowerów należy spodziewać się ograniczenia hałasu emitowanego przez użytkowników drogi.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Po zrealizowaniu inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z dnia 01 kwietnia 2021 r. poz. 610, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy.

**11 W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 07 czerwca 2019 r. poz. 1065, tekst jednolity z późniejszymi zmianami)**

Nie dotyczy.

**12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

### **13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Nie dotyczy.

### **14 Zalecenia ogólne**

Wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej oraz zasadami bhp obowiązującymi podczas wykonywania tego rodzaju robót. Wykonawca powinien na czas prowadzenia robót opracować projekt czasowej organizacji ruchu uwzględniający technologię i harmonogram prac budowlanych.

Użyte urządzenia powinny mieć dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego, jeżeli jest wymagane oraz być całkowicie sprawne.

W przypadku konieczności czasowego wyłączenia, bądź zabezpieczenia sieci infrastrukturalnych podczas prowadzenia robót (np. spowodowanych przyjętą technologią), obowiązkiem Wykonawcy robót jest przeprowadzenie takich czynności zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem właścicieli przedmiotowej infrastruktury, uwzględniając ich uwagi i wytyczne zamieszczone w wydanych stosownych warunkach technicznych oraz uzgodnieniach.

Wszelkie materiały muszą posiadać niezbędne Aprobaty Techniczne potwierdzające ich właściwości oraz możliwości zastosowania do wykonania projektowanej inwestycji oraz poszczególnych jej części składowych (elementów).

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO**



## **Rys. 2 Typowe przekroje poprzeczne**

### **Rys. 3 Elementy odwodnienia**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT

Na podstawie art. 34. ust. 3d. pkt 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 tekst jednolity z późn. zm.) jako projektant niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię, nazwisko,	<b>Krzysztof Wilk</b>
specjalność,	<b>spec. konstrukcyjno-budowlana</b>
numer uprawnień budowlanych	<b>upr. nr PDK/0089/POOK/03</b>

wskazuję również, zgodnie z art. 34. ust. 3e. pkt 2. wyżej wymienionej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, osoby, o których mowa w art. 20. ust. 1. pkt 1a. w/w ustawy (osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności), biorące udział w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego, do którego dołączono oświadczenie; projektantów i projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączono niniejsze oświadczenie, tj.:

imię, nazwisko,	<b>Janusz Pieńczewski</b>
specjalność,	<b>spec. instalacyjna elektryczna</b>
numer uprawnień budowlanych	<b>upr. nr E-198/02</b>

imię, nazwisko,	<b>Krzysztof Nicpoń</b>
specjalność,	<b>spec. instalacyjna sanitarna</b>
numer uprawnień budowlanych	<b>upr. nr PDK/0174/PWOS/05</b>

imię, nazwisko,	<b>Eugeniusz Rydzik</b>
specjalność,	<b>spec. konstrukcyjno-budowlana</b>
numer uprawnień budowlanych	<b>upr. nr K-107/01</b>

imię, nazwisko,	<b>Paweł Gołąb</b>
specjalność,	<b>spec. instalacyjna elektryczna</b>
numer uprawnień budowlanych	<b>upr. nr PDK/0042/PWOE/18</b>

imię, nazwisko,	<b>Bogdan Jucha</b>
specjalność,	<b>spec. instalacyjna sanitarna</b>
numer uprawnień budowlanych	<b>upr. nr UAN/III/7342/113/98</b>